

**Uchwała Nr XVII/137/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 marca 2012r.**

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości nr ewid. 166/1, położonej w miejscowości Słowikowo stanowiącej własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

**Rada Gminy Orchowo
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Słowikowo / obręb ewidencyjny Słowikowo /, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej nr geodezyjnym 166/1 o pow. 0, 0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW 39001, która nie może być zagospodarowania, jako odrębna nieruchomość.

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 144, która stanowi własność Pana Macieja Czecha.

§ 2. Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

**Uzasadnienie
do Uchwały XVII/137/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 marca 2012r.**

Dnia 4 lipca 2011r. Pan Maciej Czech wystąpił z prośbą o zezwolenie na wykup terenu wchodzącego w skład działki nr ewid. 166 położonej w Słowikowie, który przylega bezpośrednio do działki stanowiącej jego własność o nr ewid. 144. Na terenie, który pragnie wykupić znajduje się studnia, z której doprowadzona jest woda do budynku mieszkalnego i agroturystycznego należącego do Pana Macieja Czecha. Wnioskodawca wyjaśnił, że odpowiednio zagospodarował teren wokół ujęcia wody poprzez np.: założenie trawnika i posadzenie ozdobnych krzewów.

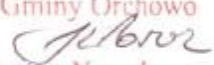
Dokonano podziału działki nr ewid. 166 w wyniku, czego powstała m.in. działka nr ewid. 166/1 o pow. 0,0108 ha., na której znajduje się przedmiotowa studnia. Nowy stan faktyczny został naniesiony na mapy. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość ponieważ nie może ona zostać zabudowana (ze względu na kształt i położenie działki) a także nie może być użytkowana na cele rolnicze.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć; jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Koszty dotyczące podziału działki nr ewid. 166 położonej w miejscowości Słowikowo, dotyczące sporządzenia wyceny działki przez rzeczoznawcę majątkowego, zebrania dokumentacji niezbędnej do sporządzenia aktu notarialnego a także koszty dotyczące zawarcia aktu poniesie Pan Maciej Czech.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak